

PŘÍLOHA

ÚZEMNÍ SAMOSPRÁVNÉ CELKY, SVAZKY OBCÍ, REGIONÁLNÍ RADY REGIONŮ SOUDRŽNOSTI

Obec Lažánky; IČO 00281972; Lažánky 14, 664 71 Lažánky

Obec nebo městská část hlavního města Prahy

Předmět činnosti:

sestavena k 31.12.2016

(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

Okamžik sestavení: 13.2.2017 v 14:32

A.1. Informace podle § 7 odst. 3 zákona

Účetní jednotka nepřetržitě pokračuje ve své činnosti a bude pokračovat i v následujícím účetním období. Žádná činnost není omezena.

A.2. Informace podle § 7 odst. 4 zákona

V účetní jednotce došlo ke změně účetní metody - od 1.1.2016 používá "Režim oddělených pokladen" - účtování pokladny s rozpočtovou skladbou.

Novelou č. 221/2015 Sb., byl novelizován zákon o účetnictví.

Novelou č. 369/2015 Sb. se mění vyhláška č. 410/2009 Sb.

A.3. Informace podle § 7 odst. 5 zákona

Účetní metody, které účetní jednotka používá, vycházejí ze zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 410/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ČÚS č. 701 - č.710 a metodiky JMK.

Oceňování a vykazování

Zásoby - pořizovací cena, způsob účtování B

Drobný dlouhodobý majetek hmotný - v pořizovací ceně od 1 do 40 tis. Kč

Drobný dlouhodobý majetek nehmotný - v pořizovací ceně od 7 do 60tis. Kč

Tvorba a použití opravných položek

Účetní jednotka tvoří opravné položky ve výši 10% za každých 90 dnů po splatnosti, a to u pohledávek definovaných Vyhláškou č. 410/2009 Sb., a ČÚS 706. Opravné položky tvoří nejpozději k 31.12. daného účetního období.

Časové rozlišení:

Účetní jednotka časově nerozlišuje nevýznamné částky v hodnotě do 10 tis. Kč za položku a dále pravidelně se opakující platby. Rovněž služby dodávané v následujícím roce vztahující se k činnosti roku běžného nejsou časově rozlišovány.

Odpisování dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku:

Účetní jednotka stanovila pro odpisování majetku rovnoměrný způsob. K 31.12.2011 promítla do účetnictví hodnotu opravných položek. Odpisuje ročně k 31.12.

Kurzové rozdíly a přepočty cizích měn:

Způsoby přepočtu cizích měn nebyly stanoveny, účetní jednotka ke dni účetní závěrky neměla účetní případ v cizí měně ani zahraniční služební cesty.

Způsoby stanovení reálné hodnoty u majetku určeného k prodeji:

Dlouhodobý majetek určený k prodeji se oceňuje reálnou hodnotou, která je stanovena na základě podmínek konkrétního trhu, tedy očekávanou prodejní cenou. Pozemky do výměry 80 m2 se nepřeceňují.

Způsob zajištění účetních záznamů pro potřeby ocenění DHM a DNM - účetní záznamy budou převedeny do elektronické podoby a budou evidovány v rámci stávajícího softwaru na evidenci majetku.

Způsob zahrnování úroků z úvěrů a půjček - účetní jednotka tyto úroky nezahrnuje do nákladů souvisejících s pořízením jednotlivých druhů dlouhodobých majetků.

Způsob vyčíslení nepřímých nákladů ocenění majetku pořizovaného vlastními náklady - účetní jednotka nepořizuje majetek ve vlastní režii, způsob bude řešen v případě potřeby.

Způsob účtování fondů

Sociální fond se účtuje rozvahově prostřednictvím účtu 401 x výsledkově prostřednictvím účtů 548 a 648.

A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů

POLOŽKA		SU	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
Číslo	Název		BĚŽNÉ	MINULÉ
P.I. Majetek a závazky účetní jednotky			0,00	0,00
1.	Jiný drobný dlouhodobý nehmotný majetek	901		
2.	Jiný drobný dlouhodobý hmotný majetek	902		
3.	Vyřazené pohledávky	905		
4.	Vyřazené závazky	906		
5.	Ostatní majetek	909		
P.II. Krátk.podm.pohl.z transferů a krátk.podm.závazky z transferů			0,00	0,00
1.	Krátk.podm.pohledávky z předfinancování transferů	911		
2.	Krátk.podm.závazky z předfinancování transferů	912		
3.	Krátk.podm.pohledávky ze zahraničních transferů	913		
4.	Krátk.podm.závazky ze zahraničních transferů	914		
5.	Ostatní krátk.podm.pohledávky z transferů	915		
6.	Ostatní krátk.podm.závazky z transferů	916		
P.III. Podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou			0,00	0,00
1.	Krátk.podm.pohl.z důvodu úpl.užívání majetku jinou osobou	921		
2.	Dlouh.podm.pohled.z důvodu úpl.užívání majetku jin.osobou	922		
3.	Kr.podm.pohl.z důvodu užív.maj.j.osobou na zákl.sml.o výp.	923		
4.	DI.podm.pohl.z důvodu užív.maj.j.osobou na zákl.sml.o výp.	924		
5.	Krátk.podm.pohl.z důvodu užívání majetku j.osobou z j.dův.	925		
6.	Dlouh.podm.pohl.z důvodu užívání majetku j.osobou z j.dův.	926		
P.IV. Další podmíněné pohledávky			0,00	0,00
1.	Krátk.podmín.pohledávky ze smluv o prodeji dlouh.majetku	931		
2.	Dlouh.podmín.pohledávky ze smluv o prodeji dlouh.majetku	932		
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	933		
4.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	934		
5.	Krátk.podm.pohledávky ze sdílených daní	939		
6.	Dlouh.podmín.pohledávky ze sdílených daní	941		
7.	Krátkodobé podmín. pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	942		
8.	Dlouhodobé podmín. pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	943		
9.	Krátkodobé podmín.úhrady pohledávek z přijatých zajištění	944		
10.	Dlouhodobé podmín.úhrady pohledávek z přijatých zajištění	945		
11.	Kr.podmín.pohledávky ze soud.sporů,správ.řízení a j.říz.	947		
12.	DI.podmín.pohledávky ze soud.sporů,správ.řízení a j.říz.	948		
P.V. Dlouh.podm.pohl.z transferů a dlouh.podm.závazky z transferů			0,00	0,00
1.	Dlouh.podm.pohledávky z předfinancování transferů	951		
2.	Dlouh.podm.závazky z předfinancování transferů	952		
3.	Dlouh.podm.pohledávky ze zahraničních transferů	953		
4.	Dlouh.podm.závazky ze zahraničních transferů	954		
5.	Ostatní dlouh.podm.pohledávky z transferů	955		
6.	Ostatní dlouh.podm.závazky z transferů	956		
P.VI. Podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku			0,00	0,00
1.	Krátkodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	961		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	962		
3.	Krátkodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	963		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	964		
5.	Kr.podm.záv.z důvodu užívání ciz.maj.na zákl.sml.o výpůj.	965		
6.	DI.podm.záv.z důvodu užívání ciz.maj.na zákl.sml.o výpůj.	966		
7.	Kr.podm.záv.z důvodu užívání ciz.maj.nebo j.převz.z j.d.	967		
8.	DI.podm.záv.z důvodu užívání ciz.maj.nebo j.převz.z j.d.	968		
P.VII. Další podmíněné závazky			5 629 899,65	5 565 257,66
1.	Krátk.podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouh.majetku	971	5 629 899,65	5 565 257,66
2.	Dlouh.podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouh.majetku	972		
3.	Krátkodobé podmíněné závazky z jiných smluv	973		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky z jiných smluv	974		
5.	Krátkodobé podm.závazky z příj.kolaterálu	975		
6.	Dlouhodobé podm.závazky z příj.kolaterálu	976		
7.	Kr.podm.záv.vypl.z.práv.př.a dal.čin.moci zák.,výk.,soud.	978		
8.	DI.podm.záv.vypl.z.práv.př.a dal.čin.moci zák.,výk.,soud.	979		
9.	Krátkodobé podm.závazky z poskytnutých garancí jednoráz.	981		
10.	Dlouhodobé podm.závazky z poskytnutých garancí jednoráz.	982		
11.	Krátkodobé podm.závazky z poskytnutých garancí ostatních	983		

A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů

POLOŽKA		SU	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
Číslo	Název		BĚŽNÉ	MINULÉ
12.	Dlouhodobé podm.závazky z poskytnutých garancí ostatních	984		
13.	Kr.podmín.závazky ze soud.sporů,správ.řízení a jin.řízení	985		
14.	Dl.podmín.závazky ze soud.sporů,správ.řízení a jin.řízení	986		
P.VIII. Ost.podm.aktiva a ost.podm.pasiva a vyrovnávací účty			0,00	0,00
1.	Ostatní krátkodobá podmíněná aktiva	991		
2.	Ostatní dlouhodobá podmíněná aktiva	992		
3.	Ostatní krátkodobá podmíněná pasiva	993		
4.	Ostatní dlouhodobá podmíněná pasiva	994		
5.	Vyrovňovací účet k podrozvahovým účtům	999	-5 629 899,65	-5 565 257,66

A.5. Informace podle § 18 odst. 3 písm. b) zákona

A.6. Informace podle § 19 odst. 6 zákona

Ke dni sestavení účetní závěrky nejsou známy žádné skutečnosti, které by nebyly zachyceny v účetní závěrce a přitom mají vliv na finanční situaci účetní jednotky.

B.1. Informace podle § 66 odst. 6

U účetní jednotky nastala situace, kdy došlo k návrhu na vklad do katastru nemovitostí do 31.12. 2016, avšak právní účinky vkladu byly ze strany katastrálního úřadu provedeny až počátkem účetního období 2017. K datu závěrky nepřišla doložka o zápisu.

V-25033/2016-703 nákup pozemků p.č. 2/5, 1240/81, 1240/82 v celkové hodnotě 4300,- Kč

v-25856/2016-703 nákup pozemků p.č. 1240/80, 1240/79, 1240/78, 1240/75 v celkové hodnotě 9760,- Kč

B.2. Informace podle § 66 odst. 8**B.3. Informace podle § 68 odst. 3**

Hodnota: 0,00

C. Doplnující informace k položkám rozvahy „C.I.1. Jmění účet.jedn.“ a „C.I.3. Transfery na pořízení dl.majetku“

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
C.1.	Zvýš.stavu transferů na pořiz.dlouh.maj.za běž.úč.období	172 727,11	1 410 225,47
C.2.	Sniž.stavu transferů na pořiz.dlouh.maj.ve věc.a čas.souvisl.	770 245,82	211 995,84

D.1. Počet jednotlivých věcí a souborů majetku nebo seznam tohoto majetku

Hodnota: 9,00

Účetní jednotka má 9 církevní staveb - křížů oceněné ve výši 1,- Kč dle § 25 odst. 1 písm.k) zákona o účetnictví ve své účetní evidenci.

D.2. Celková výměra lesních pozemků s lesním porostem

Hodnota: 308 413,00

D.3. Výše ocenění celkové výměry lesních pozemků s lesním porostem ve výši 57 Kč/m²

Hodnota: 17 579 541,00

D.4. Výměra lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem

Hodnota: 0,00

D.5. Výše ocenění lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem

Hodnota: 0,00

D.6. Průměrná výše ocenění výměry lesních pozemků s lesním porostem oceněných jiným způsobem

Hodnota: 0,00

D.7. Komentář k ocenění lesních pozemků jiným způsobem

Hodnota: 0,00

E.1. Doplnující informace k položkám rozvahy

K položce	Doplnující informace	Částka
A.II.3.	Účet 021 Zástavní smlouva č. 10049821-Z pozemky zastavěné ve prospěch SFŽP tělocvična č.p. 14 v hodnotě 1,626.000,- Kč sportovní kabiny č.e. 100 v hodnotě 1,763.003,30 Kč	3 389 003,30
A.II.1.	Účet 031 Zástavní smlouva č. 10049821-Z pozemky zastavěné ve prospěch SFŽP st.p. č. 313/4 71,- Kč st.p.č. 340 3.120,- Kč	3 191,00
D.II.1.	Účet 451 Úvěr u České spořitelny na ČOV a kanalizaci Lažánky, splatný měsíčně od 31.5.2015 do 30.4.2025. Celková výše úrokové sazby pro první období úrokové sazby činí 1,90% per annum.	4 166 660,00
A.II.6.	Účet 028 DDHM - zakoupený 2080,- kompresor 2798,- 2 odpadkové koše 1199,- svěrák na ponk 3520,- komunální vysavač Zelmer 11252,- postřikovač MOOSE 15990,- rozmetadlo Fimco 39898,- zametací kartáč MK 110 8215,30 sběrná nádoba 110 7390,- boční přimetací kartáč 11999,- radlice na sníh 4999,- telefon 1734,- stanice při pojení k internetu v OK 29524,- PC a monitor 6079,- mobilní telefon Lenovo 1138,- nabíječka s radiostanicí 32429,- PC +180.244,30 DDHM - vyřazený 235,- čalouněná židle 6155,50 tiskárna hp deskjekt 960c 1368,50 skener Genius 1200XE 4624,- světelný řetěz 1421,- odpadkový koš 32703,70 PC officePro2000N 1300,- přehoz přes máry 1552,- závěs 6088,- PC IRON 2128,50 dopravní značka B20 2128,50 dopravní značka B20 4880,- mobilní telefon Nokia Lumia 720 -64.584,70	1 326 238,45
D.II.2.	Účet 452 Půjčka ze SFŽP na Čov a kanalizaci Lažánky, splatná čtvrtletně od 31.3.2017 po dobu 10 let, úrok 1%.	5 629 899,65
B.II.32.	Účet 388 Dotace JMK na hasiče a obecní knihovnu	73 081,50
A.II.4.	Účet 022 Nákup čtyřkolka Linhai 178.179,- ČOV technologie 7.496.157,76 Komunál.vysavač Multisauger 90.617,- Ruční vysílačky a mobilní radiostanice 51429,- + 7,816.382,76 Kč	9 362 402,16
A.II.3.	Účet 021 Pořízení Budova ČOV 9.618.369,76 Kanalizace 59.458.424,75 ČS K Holasicím 289.239,54 ČS K lomu 289.239,55 Kanal.přípojka MŠ 131.941,68 + 69.787.215,28	110 714 148,81

E.2. Doplnující informace k položkám výkazu zisku a ztráty

K položce	Doplnující informace	Částka
A.III.2.	Transfery účet 572	986 330,62
	ZŠ odpisy a příspěvky	697.000,-
	DSO Tišnovsko	7.170,-
	MAS Brána Vysočiny	7.190,-
	SVaK Tišnovsko	8.400,-
	Mikroreg.Bílý potok	22.000,-
	IDOS	35.950,-
	T.Mobil-zápočet nájmu	10.000,-
	Deblín	5.400,-
	SPOV	2.000,-
	Tišnov-soc.právní ochr.děti	1.000,-
	Tišnov-sociální	44.220,62
	Mendelova univerzita	40.000,-
		880.330,62
	Účet 373	
	Svaz důchodců	20.000,-
	Myslivecká společnost	20.000,-
	TJ stolní tenis	12.000,-
	Farnost Lažánky	30.000,-
	Svaz včelařů Lažánky	6.000,-
	TJ oddíl kopané	2.000,-
	TJ mažoretky	16.000,-
		106.000,-
A.I.13.	Účet 521	2 057 618,00
	Mzdové náklady 4 pracovníků OÚ a pošty	1,243.690,- Kč, průměrná mzda 25.910,- Kč
	Odměny 9 členů zastupitelstva obce	726.924,- Kč
	Odměny z dohod	87.004,- Kč

E.3. Doplnující informace k položkám přehledu o peněžních tocích

K položce

Doplňující informace

Částka

E.4. Doplnující informace k položkám přehledu o změnách vlastního kapitálu

K položce

Doplnující informace

Částka

Ostatní fondy**F. Doplňující informace k fondům účetní jednotky**

P O L O Ž K A		BĚŽNÉ ÚČETNÍ OBDOBÍ
Číslo	Název	
G.I.	Počáteční stav fondu k 1.1.	16 418,00
G.II.	Tvorba fondu	64 330,00
1.	Přebytky hospodaření z minulých let	64 330,00
2.	Příjmy běž. roku, které nejsou určeny k využití v běž.roce	
3.	Převody prostředků z rozpočtu během roku do úč.peněž.fondů	
4.	Ostatní tvorba fondu	
G.III.	Čerpání fondu	54 837,00
G.IV.	Konečný stav fondu	25 911,00

Stavby**G. Doplňující informace k položce "A.II.3.Stavby" výkazu rozvahy**

POLOŽKA		ÚČETNÍ OBDOBÍ			MINULÉ
		BĚŽNÉ			
Číslo	Název	BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
G.	Stavby	110 714 148,81	11 756 604,38	98 957 544,43	30 263 747,15
G.1.	Bytové domy a bytové jednotky				
G.2.	Budovy pro služby obyvatelstvu	18 495 202,46	2 915 253,00	15 579 949,46	6 091 963,70
G.3.	Jiné nebytové domy a nebytové jednotky				
G.4.	Komunikace a veřejné osvětlení	4 840 536,54	2 322 545,38	2 517 991,16	2 613 828,16
G.5.	Jiné inženýrské sítě	85 965 047,61	5 887 182,00	80 077 865,61	20 734 193,09
G.6.	Ostatní stavby	1 413 362,20	631 624,00	781 738,20	823 762,20

Pozemky**H. Doplňující informace k položce "A.II.1.Pozemky" výkazu rozvahy**

POLOŽKA		ÚČETNÍ OBDOBÍ			MINULÉ
		BĚŽNÉ			
Číslo	Název	BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
H.	Pozemky	37 972 848,50	0,00	37 972 848,50	9 868 835,50
H.1.	Stavební pozemky				
H.2.	Lesní pozemky	5 030 247,00		5 030 247,00	6 063 044,00
H.3.	Zahrady, pastviny, louky, rybníky	2 504 305,00		2 504 305,00	1 205 263,00
H.4.	Zastavěná plocha	14 545 183,50		14 545 183,50	2 130 385,50
H.5.	Ostatní pozemky	15 893 113,00		15 893 113,00	470 143,00

I. Doplňující informace k položce "A.II.4. Náklady z přecenění reálnou hodnotou" výkazu zisku a ztráty

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
I.	Náklady z přecenění reálnou hodnotou	0,00	0,00
I.1.	Nákl.z přecenění reál.hodnotou maj.urč.k prodeji podle § 64.		
I.2.	Ostatní náklady z přecenění reálnou hodnotou		

J. Doplnující informace k položce "B.II.4. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou" výkazu zisku a ztráty

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
J.	Výnosy z přecenění reálnou hodnotou	770,00	13 529,30
J.1.	Výnosy z přecenění reál.hodnotou maj.urč.k prod. podle §	770,00	13 529,30
J.2.	Ostatní výnosy z přecenění reálnou hodnotou		

K. Doplnující informace k poskytnutým garancím**K.1. Doplnující informace k poskytnutým garancím jednorázovým**

IČ účetní jednotky - věřitele	Název účet. jednotky - věřitele	IČ účetní jednotky - dlužníka	Název účet. jednotky - dlužníka	Datum poskytnutí garance	Nominální hodnota zajištěné pohledávky	Datum plnění ručitelem v daném roce	Výše plnění ručitelem v daném roce	Celková výše plnění ručitel. od poskyt. garance	Druh dluh. nástr.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

K.2. Doplnující informace k poskytnutým garancím ostatním

IČ účetní jednotky - věřitele	Název účet. jednotky - věřitele	IČ účetní jednotky - dlužníka	Název účet. jednotky - dlužníka	Datum poskytnutí garance	Nominální hodnota zajištěné pohledávky	Datum plnění ručitelem v daném roce	Výše plnění ručitelem v daném roce	Celková výše plnění ručitel. od poskyt. garance	Druh dluh. nástr.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

L. Doplňující informace o projektech partnerství veřejného a soukromého sektoru

Základní údaje													
Projekt 1										Druh projektu 2		Datum uzav.sml. 3	
Dodavatel										Stavební fáze			
Obchodní firma 4							IČ 5		Rok zahájení 6		Rok ukončení 7		
Ocenění pořiz. majetku dle sml. 8	Výdaje vynaložené na pořízení majetku			platby za dostupnost								Další platby a plnění zadavatele	
				Počátek Konec		v tom: výdaje na poř.majetku							
	t-4	9		14	15	t-4	16		17		t-4	25	
	t-3	10				t-3	18		19		t-3	26	
	t-2	11				t-2	20		21		t-2	27	
	t-1	12				t-1	22		23		t-1	28	
	Celkem	13				Celkem			24		Celkem	29	

Obec LAŽÁNKY
okres Břežany



Odesláno dne:

Razítko:

Podpis vedoucího účetní jednotky: